



Regulamin korzystania z instalacji wodnej ROD "KAPUŚCISKA"

§1. Postanowienia ogólne

1. Niniejszy regulamin określa zasady korzystania z wody oraz instalacji wodnej na terenie działek w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym Kapuściska w Bydgoszczy.
2. Każdy użytkownik działki, zobowiązany jest do przestrzegania niniejszego regulaminu oraz uchwał zarządu ogrodu dotyczących gospodarowania wodą.
3. Woda na terenie ROD jest dostarczana do indywidualnych działek wyłącznie za pośrednictwem instalacji wspólnej, będącej własnością ROD i służy wyłącznie do celów związanych z uprawą działek i utrzymaniem ogrodu.
4. Użytkownik działki ponosi pełną odpowiedzialność za stan techniczny i bezpieczeństwo swojej wewnętrznej instalacji wodnej, czyli od licznika. Odpowiedzialność ogrodu kończy się na zaworze przedlicznikowym.

§2. Warunki przyłączenia do instalacji wodnej

1. Przyłączenie działki do instalacji wodnej ROD może nastąpić wyłącznie za zgodą zarządu ogrodu i odbywa się na podstawie pisemnego wniosku działkowca.
2. Instalacja na działce musi być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami technicznymi.
3. Niedopuszczalne jest samowolne wykonywanie przyłączy do sieci ogrodowej.
4. Użytkownik działki zobowiązany jest do zainstalowania legalizowanego licznika wody na własny koszt.
5. Ważność licznika wody wynosi 5 lat
6. Po założeniu lub wymianie legalizowanego licznika użytkownik zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić ten fakt do Zarządu ROD w celu założenia plomby licznikowej. Dopuszczalne jest samodzielne założenie plomby licznikowej przez użytkownika. W takiej sytuacji użytkownik zobowiązany jest niezwłocznie podać numer plomby do zarządu ROD wraz z fotografią licznika wody i plomby.

§3. Zasady korzystania z instalacji wodnej

1. Woda z instalacji ogrodowej może być wykorzystywana wyłącznie do podlewania roślin, celów gospodarczych i utrzymania czystości na działce.
2. Zaleca się oszczędne korzystanie z wody.
3. Zarząd ROD może wprowadzać ograniczenia w dostępie do wody (np. harmonogram podlewania), zwłaszcza w okresach suszy lub awarii.





4. Zabrania się:

- napełniania basenów wodą powyżej 15m³ (zgodnie z wytycznymi regulaminu ROD: § 49 „Zbiorniki wodne”),
- mycia i naprawiania pojazdów,
- instalowania stałych zraszaczy i systemów automatycznego nawadniania bez zgody zarządu ROD,
- korzystania z wody w sposób powodujący marnotrawstwo lub przeciążenie systemu.

Użytkownik ma obowiązek udostępnić swoją działkę wraz z licznikiem wody do kontroli podczas komisijnego sprawdzenia stanów liczników.

§4. Opłaty i rozliczenia

1. Użytkownik działki zobowiązany jest do terminowego uiszczania opłat za zużycie wody, wedle odczytu z licznika oraz stawkami zgodnie z uchwałą walnego zebrania lub zarządu ROD.
2. W przypadku stwierdzenia nieszczelności instalacji na działce, użytkownik ponosi koszty strat wody.
3. W przypadku zaległości w opłatach, zarząd ROD ma prawo odłączyć działkę od sieci wodnej po uprzednim pisemnym wezwaniu do zapłaty. Ponowne przyłączenie działki do sieci wodnej może nastąpić wyłącznie na koszt użytkownika po uregulowaniu wszystkich zaległości w opłatach.

§5. Bezpieczeństwo i konserwacja

1. Każdy użytkownik działki jest zobowiązany do regularnej kontroli stanu technicznego swojej instalacji wodnej i wymiany licznika wody zgodnie z okresem ważności jego legalizacji.
2. Zabrania się podłączania do instalacji wodnej bez zgody zarządu.
3. Użytkownik działki jest zobowiązany do:
 - utrzymywania swojej instalacji wodnej w dobrym stanie technicznym,
 - zabezpieczenia przyłącza i wodomierza przed uszkodzeniem i zamarznięciem,
 - niezwłocznego zgłaszania wszelkich awarii i wycieków do zarządu ROD.
4. W przypadku stwierdzenia nielegalnego poboru wody lub uszkodzenia instalacji ogólnej z winy działkowca, może on zostać obciążony kosztami naprawy i dodatkowymi karami.





§6. Sankcje za naruszenie regulaminu

1. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w korzystaniu z instalacji wodnej i wody, zarząd ROD ma prawo:

- wydać upomnienie,
- nałożyć karę regulaminową,
- odłączyć działkę od dostępu do wody,
- skierować sprawę do organów ścigania w przypadku kradzieży wody lub rażącego zagrożenia bezpieczeństwa.

2. Użytkownik działki ponosi odpowiedzialność finansową, cywilną i karną za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego użytkowania instalacji wodnej.

§7. Postanowienia końcowe

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

2. Zarząd ROD zastrzega sobie prawo do zmiany regulaminu w przypadku zmiany przepisów prawa lub w zależności od potrzeb ogrodu.

